

**ПРОТОКОЛ №1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Чугунова, дом 15/3 от «30» сентября 2016 года.**

С "09" сентября 2016 года по "29" сентября 2016 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 160, нежилых помещений - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса: **8 691,59** кв. метров, в том числе **8 157,64** кв. метров жилых помещений, нежилых помещений – **533,95** кв.м..

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **60,02** (шестьдесят целых две сотых сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется не по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

- Рыбина Дмитрия Александровича собственник помещения кв. 131

- управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» в лице генерального директора: Монахова Владимира Анатольевича.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 42,05 руб.кв/м, с 1 сентября 2016 года.**
- 3. О сохранении поста консьержа и утверждение платы на его содержание в размере 380 рублей с квартиры.**
- 4. О капитальном ремонте.**
  - 4.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**
  - 4.2 Об определении владельца специального счёта.**
  - 4.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.**
  - 4.4 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.**
- 5. Об утверждении размера расходов на специальный счет.**
- 6. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» с условием сохранения строчек «водоснабжения» и «водоотведения» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.**
- 7. О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

<b>ЗА</b>	<b>86,69</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>3,03</b> ГОЛОСОВ

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**

**10,28** голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

**«Избрать:**

**Председателя общего собрания:**

- Рыбина Д.А. (кв. 131)

**Секретаря общего собрания:**

- Ключкова Д.В сотрудник управляющей компании.

**Счетную комиссию:**

**Председателя счетной комиссии:**

- Рыбина Д.А. (кв. 131)

**Члены счетной комиссии:**

- Загвоздину О.В. (кв. 7);

- Дубинину Е.Н. (кв. 67);

- Матвееву Л.В. (кв. 112).

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 42,05 руб.кв/м, с 1 сентября 2016 года».

**ЗА** 47,75 голосов

**ПРОТИВ** 41,65 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 10,60 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 42,05 руб. кв./м, с 01.09.2016 года».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О сохранении поста консьержа и утверждение платы на его содержание в размере 380 рублей с квартиры».

**ЗА** 77,99 голосов

**ПРОТИВ** 13,58 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 8,43 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Сохранить поста консьержа и утвердить плату на его содержание в размере 380 рублей с квартиры».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О капитальном ремонте».

**В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: Об утверждении размера расходов на специальный счет.

**В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с ОАО «Раменский Водоканал».

<b>ЗА</b>	<b>75,41</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>8,80</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>15,79</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал», с условием сохранения строчек «водоснабжение» и «водоотведение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

<b>ЗА</b>	<b>84,71</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,08</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>11,21</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

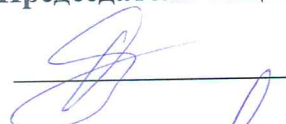
**Инициаторы собрания:**



Монахов В. А. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»;

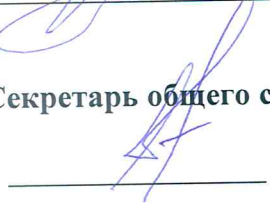
Рыбин Д.А. собственник кв.131;

**Председатель общего собрания:**



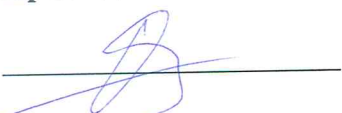
Рыбин Д.А. собственник кв.131;

**Секретарь общего собрания:**



Клочков Д.В. сотрудник ООО «ВЕСТА-Сервис»;

**Председатель счетной комиссии:**



Рыбин Д.А. кв.131;

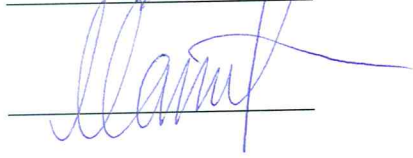
**Члены счетной комиссии:**



Загвоздина О.В. кв. 7;



Дубинина Е.Н. кв. 67;



Матвеева Л.В. кв. 112.